Particuliere huisvesting

Laatst bijgewerkt op 31/03/2025

Er zijn geen specifieke maatregelen om de toegang tot particuliere huisvesting voor personen met een handicap te bevorderen. Als u een pand wilt huren of kopen als woning, kunt u de zoekkanalen gebruiken die iedereen gebruikt om een woning te vinden.

Er bestaat ook nog geen regelgeving die toegankelijkheidsnormen oplegt aan privéwoningen. Ga dus zeker na of er aanpassingen gemaakt zijn die voldoen aan uw behoeften.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV)

In 2006 nam de Brusselse regering de **gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV)**aan. Een deel ervan was gewijd aan de **‘toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit'**. De verordening is van toepassing op zowel openbare gebouwen als op privégebouwen voor openbaar gebruik (restaurants, scholen, ziekenhuizen, gebedshuizen, kantoren, enz.).

Het geldt ook voor woongebouwen met meerdere eenheden die zijn uitgerust met een lift. De stedenbouwkundige verordening stelt weliswaar enkel normen voor deze gebouwen tot aan de voordeur van de eenheden en dus niet voor het interieur ervan.

Voor de gebouwen waarop het van toepassing is, legt de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) normen op met betrekking tot markering, toegangswegen en -hellingen, de afmeting van gangen en binnen- en buitendeuren,

parkings, trappen en liften.

Links

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) (https://urbanisme.irisnet.be/lesreglesdujeu/les-reglements-durbanisme/le-reglement-regional-durbanisme-rru)
  urban.brussels

De sociale verhuurkantoren (SVK)

De opdracht van de sociale verhuurkantoren (SVK's) bestaat erin om **huurwoningen toegankelijker te maken voor kwetsbare personen**. De meeste woningen in het beheer van de sociale verhuurkantoren (SVK's) behoren toe aan private eigenaars. De sociale verhuurkantoren zetten ze te huur aan een aanvaardbare huurprijs. De sociale verhuurkantoren (SVK's) zijn erkend en gesubsidieerd door het Brussels Gewest.

Het Brussels gewest telt 23 sociale verhuurkantoren (SVK's). Als u een woning wilt huren via een sociaal verhuurkantoor (SVK), kunt u zich meestal rechtstreeks inschrijven als kandidaat-huurder bij een verhuurkantoor. U moet wel voldoen aan de toelatingsvoorwaarden voor de sociale huisvesting:

- Het gezin mag geen inkomen hebben dat hoger is dan het voor de sociale huisvesting maximaal vastgelegde inkomen per gezin (https://slrb-bghm.brussels/fr/devenir-locataire/conditions-dadmission#condition2).
- Geen enkel gezinslid mag eigenaar zijn van een onroerend goed (bestemd voor huisvesting of beroepsdoeleinden) in België of in het buitenland.

Sommige sociale verhuurkantoren (SVK's) kunnen niet rechtstreeks gecontacteerd worden. De woningen die ze beheren zijn voorbehouden voor specifieke doelgroepen en inschrijvingen gebeuren via de tussenpersoon van de specifieke diensten die met deze doelgroepen werken.

Begeleidingsdiensten (**le Bataclan, l'Escale, Info-Sourds de Bruxelles, la Maison des Pilifs, het project Riga-Solidaire, de vzw Transition**) of **de diensten voor hulpverlening bij activiteiten in het dagelijkse leven (ADL)** hebben een overeenkomst met sociale verhuurkantoren (SVK's) waardoor ze de woningen in het beheer van sociale verhuurkantoren (SVK's) rechtstreeks kunnen verhuren aan hun begunstigden.

Links

- Wat is een sociaal verhuurkantoor? (https://www.fedsvk.be/)
  FEDSVK
- Lijst van sociale verhuurkantoren (SVK's) in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (https://www.fedsvk.be/)
  FEDSVK

Nuttige adressen

FEDERATIE VAN DE SOCIALE VERHUURKANTOREN VAN HET BRUSSELSE GEWEST

1050 BRUSSEL

FEDERATIE VAN DE SOCIALE VERHUURKANTOREN VAN HET BRUSSELSE GEWEST
Louizalaan 200
1050 BRUSSEL
België

Website (https://www.fedsvk.be)
02/412.72.44
contact@fedais.be

Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/13216)

BATACLAN

1030 SCHAARBEEK

BATACLAN
Paviljoenstraat 7-9
1030 SCHAARBEEK
België

Website (http://www.bataclan.be)
02/646.30.13
info@bataclan.be
Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/7120)

L'ESCALE

1030 SCHAARBEEK

L'ESCALE
Jacques Jansenstraat 17
1030 SCHAARBEEK
België

Website (http://www.escaleasbl.be)
02/218.79.01
0494/71.34.37
direction@escaleasbl.be
Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/7702)

INFO-SOURDS DE BRUXELLES

1190 VORST

INFO-SOURDS DE BRUXELLES
Brugmannlaan 76
1190 VORST
België

Website (http://www.infosourds.be)
02/644.68.90 (directie)
02/644.68.84 (SISB)
0498/43.43.34 (SISB)
02/644.68.87 (SA)
0491/37.71.10 (SA)
0476/45.05.28 (SA)
0470/76.33.14 (SA)
02/644.68.90 (SARE)
0472/42.23.80 (SARE)
0486/29.67.05 (SARE)
sare@infosourds.be
Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/2845)

LA MAISON DES PILIFS

1120 BRUSSEL

LA MAISON DES PILIFS
Peter Benoitplein 3
1120 BRUSSEL
België

02/268.62.23
maison@maisondespilifs.be
Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/10947)

RIGA SOLIDAIRE ET INCLUSIF

1030 SCHAARBEEK

RIGA SOLIDAIRE ET INCLUSIF
François Rigasquare 30
1030 SCHAARBEEK
België

Website (https://rigahabitatinclusif.be)
0498/92.08.22
info@riga-asbl.be
Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/19133)

TRANSITION

1190 VORST

TRANSITION
Alsembergse Steenweg 303
1190 VORST
België

Website (http://www.transitionasbl.be)
02/346.08.00
transition@transitionasbl.be
Contact formulier (https://sociaal.brussels/organisation/7141)

Laatst bijgewerkt op 31/03/2025